

पंजीकृत डाक द्वारा

Raised

कोड संख्या  
पत्रावली संख्या  
सन्दर्भ III-268

नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण  
(भवन प्रकोष्ठ)

मुख्य प्रशासनिक भवन सैक्टर - 6, नौएडा काम्प्लेक्स, जनपद - गौतमबुद्ध नगर उ०प्र०

संख्या : नौएडा/बी०सी०/बी०पी०/318

दिनांक :- 28.6.2019

श्री/श्रीमती/मैसर्स Sunworld Residency (P) Ltd.  
C-23, Greater Kailash Enclave  
Part-I, New Delhi

विषय:- भूखण्ड संख्या GH-01C सैक्टर 168 के अधिभोग प्रमाण पत्र के सम्बन्ध में।

प्रिय महोदय/महोदया,

आपके पत्र दिनांक 7/06/19 के सन्दर्भ में आपसे निम्नलिखित का अनुपालन करने का अनुरोध किया जाता है।

- निम्नलिखित दस्तावेज प्रस्तुत किये जायें।
  - भवन की सुरक्षा हेतु अग्नि शमन प्रमाण पत्र।
  - हाल में स्थित मध्य धरन हेतु शपथ पत्र।
  - फार्म सी० एवं डी० <sup>GH</sup> विकास प्रबन्धक (अन्वयसीय) से दिनांक 7/6/19 तक समयवृद्धि पत्र।
  - विकास प्रबन्धक (औद्योगिक) के कार्यशील प्रमाण पत्र या दिनांक ..... तक समयवृद्धि पत्र।
  - रेन वाटर हार्वेस्टिंग व्यवस्था सम्बन्धी शपथ पत्र।
  - आर०डब्ल्यू०ए० द्वारा जारी अनापत्ति प्रमाण पत्र।
  - नियमानुसारा वृक्षारोपण करें।
  - नियमानुसार लेबर सेस ..... जमा कराये।
  - निर्मित भवन के फोटोग्राफ नम्बर प्लेट सहित प्रस्तुत करें।
  - निर्मित भवन की मापो व स्ट्रक्चर के सम्बन्ध में शपथ पत्र प्रस्तुत करें।
- निम्नलिखित विसामान्यताओं को भवन में संशोधन किया जाए।
  - Lift NOC, NO dues certificate व 3150 वॉल्यूम प्रपत्र।
  - Structure stability Certificate, Environment Compliance Report।
- निम्नलिखित मदों को उनके सामने लिखे नियमित शुल्क की अदायगी करने पर नियमित किया जा सकता है।

क्र०सं० मद	संख्या/मात्रा	दर	शुल्क
1. अन्त्य दीवार	90 No.	₹ 850/283/- प्रति	76,500 = 00
2. आलमारी	.....	₹ 2832/- प्रतिवर्ग मीटर	.....
3. त्रुटिपूर्ण सीडियां	.....	₹ 1133/- प्रति सीटी	.....
4. ओपन सीडियां	12 No.	₹ 850/283/- प्रति सीटी	10,200 = 00
5. अनुमन्य से अधिक निर्मित क्षेत्रफल			
क) तहखाना (साथ वाले भूखण्ड से दो मी० ना छोड़े जाने वाला क्षेत्रफल)	.....	₹ 14200/- प्रतिवर्ग मीटर	.....
ख) भूतल 5 प्रतिशत तक	.....	₹ 11442/- प्रतिवर्ग मीटर	.....
ग) 5 प्रतिशत से 10 प्रतिशत तक	.....	₹ 22883/- प्रतिवर्ग मीटर	.....
घ) प्रथम तल 5 प्रतिशत तक	.....	₹ 11442/- प्रतिवर्ग मीटर	.....
5 प्रतिशत से 10 प्रतिशत तक	.....	₹ 22883/- प्रतिवर्ग मीटर	.....
ड) द्वितीय तल 5 प्रतिशत तक	.....	₹ 11442/- प्रतिवर्ग मीटर	.....
5 प्रतिशत से 10 प्रतिशत तक	.....	₹ 22883/- प्रतिवर्ग मीटर	.....
च) एफ०ए०आर० 5 प्रतिशत तक	.....	₹ 11442/- प्रतिवर्ग मीटर	.....
5 प्रतिशत से 10 प्रतिशत तक	.....	₹ 22883/- प्रतिवर्ग मीटर	.....

केस - I

औद्योगिक भूखण्डों

पर अतिरिक्त (एफ0ए0आर0) चार्ज

II

III

प्रचलित वर्तमान भूमि दर के अनुसार

क्र.सं.	विवरण	II	III	कुल
6.	कवर्ड लेन्डिंग	.....	रु 14491/- प्रतिवर्ग मीटर	.....
7.	बालकनी	.....	रु 206/- प्रतिवर्ग मीटर	.....
8.	बिना स्वीकृति के घिरा क्षेत्र (एफ0ए0आर0 तक) एफ0ए0आर0 के बाद	89,528	रु 1000/- प्रतिवर्ग मीटर	89,528 = 00
9.	छत तल पर या अधिक कनोपी	.....	रु 200/- प्रतिवर्ग मीटर	.....
10.	शीर्षान्तर	.....	रु 302/- प्रतिवर्ग मीटर	.....
11.	पुनः वैध्याकरण शुल्क	.....	रु 224/- प्रतिवर्ग मीटर	.....
12.	रिविजन शुल्क	2,30,516.47	रु 10/- प्रतिवर्ग मीटर	2,64,437 = 80
13.	कैन्टीलीवर पैरागोला	.....	रु 25 प्रतिशत बी0पी0 शुल्क का	.....
14.	अग्र सैटबेक में अतिक्रमण	.....	रु 307/- प्रतिवर्ग मीटर	.....
15.	सेन्टीमीटर तक	.....	रु 11442/- प्रतिवर्ग मीटर	.....
15.	से 30 सेन्टीमीटर तक	.....	रु 22883/- प्रतिवर्ग मीटर	.....
15.	पृष्ठ सैटबेक में अतिक्रमण	.....	रु 11442/- प्रतिवर्ग मीटर	.....
15.	सेन्टीमीटर तक	.....	रु 22883/- प्रतिवर्ग मीटर	.....
15.	से 30 सेन्टीमीटर तक	.....	रु 11442/- प्रतिवर्ग मीटर	.....
15.	से 30 सेन्टीमीटर तक	.....	रु 22883/- प्रतिवर्ग मीटर	.....
16.	साइड सैटबेक में अतिक्रमण	.....	रु 11442/- प्रतिवर्ग मीटर	.....
15.	सेन्टीमीटर तक	.....	रु 22883/- प्रतिवर्ग मीटर	.....
15.	से 30 सेन्टीमीटर तक	.....	रु 11442/- प्रतिवर्ग मीटर	.....
15.	सेन्टीमीटर तक	.....	रु 22883/- प्रतिवर्ग मीटर	.....
15.	से 30 सेन्टीमीटर तक	.....	रु 11442/- प्रतिवर्ग मीटर	.....
15.	सेन्टीमीटर तक	.....	रु 22883/- प्रतिवर्ग मीटर	.....
17.	आंगन में अतिक्रमण	.....	रु 32/- प्रतिवर्ग मीटर	.....
15.	सेन्टीमीटर तक	.....	रु 7618/- प्रतिवर्ग मीटर	.....
15.	से 30 सेन्टीमीटर तक	.....	.....	.....
18.	विभाजक दीवार	.....	.....	.....
19.	रसोईघर में अतिक्रमण	.....	.....	.....
कुल प्रस्तावित कम्पलान्डिंग शुल्क रु 18,36,681 = 00				
CGST 29% 1,65,302 = 00				
SGST 9% 1,65,302 = 00				
कुल 21,67,285 = 00				
4.	चैक स्वीकार नहीं किया जायेगा तथा प्रत्येक अदायगी चालान द्वारा सभी कार्य दिवसों को कैन्सरा बैंक सैक्टर - 6, नोएडा में स्वीकार्य होगी।			
5.	आपसे इस पत्र जारी करने की तिथि से 30 दिन के अन्दर आवश्यक कार्यवाही की जानी अपेक्षित है। अन्यथा जमा राशि विलम्ब से कराने पर 15% चक्रवर्ती व्याज देय होगा।			
6.	कृपया इस पत्र का जवाब भेजते समय फाइल संख्या का उल्लेख आवश्यक करें।			
7.	कृपया (✓) मार्क वाली मदों का ही पालन करें।			

नाम .....  
पद .....  
नोएडा